



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLART SRL

Proiect nr.: 1594/2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

**Lucrarea: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA
INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A SPITALULUI JUDETEAN DE
URGENTA PLOIESTI
MUN. PLOIESTI, STR. GAGENI, NR. 100.**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ. Prescriptiile cuprinse in Regulamentul local de urbanism sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ. Odata aprobat, impreuna cu PUZ, Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, constituie act de autoritate al Administratiei publice locale.

Regulamentul de urbanism, stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora.

Planurile urbanistice locale si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Regulamentul constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de larga generalitate, prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor, in acord cu prevederile locale.

Prin aplicarea acestora trebuie sa se asigure concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii RLU aferent P.U.Z. stau:

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001
- HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000
- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România (MO 577/13.08.2010)
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- OMS 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

3. DOMENIU DE APLICARE

R.L.U. se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe categoriile de terenuri din teritoriul considerat in P.U.Z.

4. DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

Prin derogare se intelege modificarea conditiilor de construire: functiuni admise, regim de construire, inaltimea maxima admisa, distante minime fata de limitele parcelei, POT, CUT.

Derogari de la prevederile regulament sunt admise numai in urmatoarele situatii:

- conditii dificile de fundare;
- dimensiuni sau forme ale parcelelor studiate care vor fi modificate in viitor prin Hotarare de Consiliu Local;
- obiective cu destinatii semnificative pentru municipiu sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative in configuratia urbana locala sau a orasului.

5. DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Impartirea si delimitarea in zone si subzone functionale a parcelei studiate a avut la baza impartirea si delimitarile in loturi de teren.

Regulamentul este alcatuit pentru urmatoarele zone si subzone functionale:

zona IS – zona pentru institutii si servicii de interes general

cu subzona **ISs- unitati sanitare;**

IScult-institutii si servicii de cult

Cc- zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente

Ccr subzona cai de comunicatie rutiera.

II. PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE

- UTR N 13.1 -cu destinatia **pentru institutii si servicii de interes general IS**

cu subzona **ISs- unitati sanitare;**

IScult-institutii si servicii de cult

- zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente CC-

subzona cai de comunicatie rutiera si parcaje; subzona circulatii pietonale.

ISs- unitati sanitare;

SECTIUNEA I UTILIZARE FUNCTIONALA

FUNCTIUNEA DOMINANTA:

- institutii publice de sanatate, cu regim mixt de inaltime;

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:

- institutii si servicii complementare cu functiunea dominanta;
- cai de circulatie auto si pietonala;
- spatii verzi: scuaruri.

1. UTILIZARI ADMISE

- institutii publice, unitati sanitare;
- constructii tehnice si administrative;
- unitati farmaceutice;
- parcuri publice si aferente functiunilor admise;
- terenuri sportive in aer liber doar pentru pacientii institutiei;
- spatii de joaca, agrement, de socializare (sala internet, sala fitness, sala jocuri-sah, bridge, remi, etc. si de lectura);
- amenajări de spații plantate cu rol decorativ si de protecție față de vecinatati si fata de căile principale de comunicație;
- parcaje si rampe de acces la subsoluri;
- alei si platforme carosabile si pietonale, mobilier urban, spatii vezi;
- imprejmuiiri;
- retele tehnico-edilitare.

2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- unitati medicale noi sau anexe/ pavilioane ale Spitalului Judetean care insa sa nu prezinte riscuri biologice pentru zona de locuire si pentru care se va amenaja o zona verde de protectie catre vecinanta cu zona de locuire.
- heliport cu conditia obtinerii avizelor specifice

3. UTILIZARI INTERZISE

- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens.
- constructii pe parcela care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art. 30 din RGU.
- orice activitati care sa genereze elemente de discomfort pentru zona de locuire din imediata vecinanta; (activitati care sa genereze trafic greu, trafic intens, noxe, activitati care presupun depozitarea unor cantitati insemnate de materiale toxice sau inflamabile, activitati care presupun depozitarea de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deseurilor urbane, spalatorii auto, antene de transmisiune, etc.)

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

Terenul studiat se afla in extremitatea Nordica a municipiului Ploiesti, in apropierea limitei administrative cu comuna Blejoi. Cartierul Nord al municipiului Ploiesti este unul din cartierele bine realizate din punct de vedere urbanistic, beneficiind de spatii verzi ample intre constructiile de locuinte colective si de dotari si echipamente necesare

locuirii, bine repartizate in teritoriu. In acest cartier interventiile urbanistice au fost minore datorita lipsei de teren disponibil.

Pentru a fi construibile terenurile aferente institutiilor de sanatate trebuie sa aiba minim 5000mp, cu deschidere la strada de minim 30m.

Terenul studiat in suprafata de **63361 mp** din masuratori este compus din :
-imobilele aferente unitatii spitalicesti (S din masuratori=42326mp respectiv 42050 mp din acte)compuse din:

- terenul cu nr. cad. 130661, avand o suprafata de 22835 mp – din acte, 23177 – masurata, este proprietatea Judetului Prahova, domeniu public- aflat in administrarea Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, conform extras CF nr. 777180/03.09.2018,
- terenul cu nr. cad. 136395 cu suprafata de 974 mp, este proprietatea Municipiului Ploiesti, transmis in administrarea Consiliului Judetean Prahova conform HCL municipiului Ploiesti nr. 208/26.06.2017 si nr. 223/10.07.2017;
- terenul cu nr cad. 136382 cu suprafata de 1200mp, este proprietatea Municipiului Ploiesti, transmis in administrarea Consiliului Judetean Prahova conform HCL municipiului Ploiesti nr. 208/26.06.2017;
- terenul cu nr. cad. 136383 cu suprafata de 9073, este proprietatea Municipiului Ploiesti, transmis in administrarea Consiliului Judetean Prahova conform HCL municipiului Ploiesti nr. 208/26.06.2017;
- terenul cu nr. cad. 143806, cu suprafata de 425 mp, este proprietatea Municipiului Ploiesti, domeniu public, cu drept de administrare in favoarea Consiliului Judetean Prahova, conform extras CF nr. 77183/03.09.2018,
- terenul cu nr. cad. 143615, cu suprafata de 1305 mp, este proprietatea Municipiului Ploiesti, domeniu public cu drept de administrare in favoarea Consiliului Judetean Prahova, conform extras CF nr. 77184/03.09.2018,
- terenul cu nr. cad. 136381, cu suprafata de 1200 mp este proprietatea Municipiului Ploiesti transmis in administrarea Consiliului Judetean Prahova conform HCL municipiului Ploiesti nr. 208/26.06.2017.
- terenul cu nr.cad136396, cu suprafata de 4696 mp este proprietatea municipiului Ploiesti si urmeaza a fi transmis in admnistrarea CJ Prahova.
- imobilele aferente tramei stradale (S din masuratori=21035mp) -NC144104-str.Gageni, NC132659-str.Roma, NC143717-drum pepiniera

5.ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

- saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est;
- pentru spatiile administrative se prefera o orientare care sa asigure insorire in spatiile de birouri;
- spațiile de lectură și sălile de expunere vor fi orientate nord, nord-est, nord-vest;
- vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public;
- terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord sud;
- Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- Drumurile publice perimetrale ale institutiei de sanatate sunt suficient dimensionate si eventuale modernizari ale acestora se vor realiza intre aliniamentele existente.

7. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Aliniamentul este definit in cadrul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public al Municipiului Ploiesti ocupat de circulatiile rutiere si pietonale propuse si suprafetele de teren incluse in aceasta subzona functionala.

Retragerile fata de aliniament sunt urmatoarele:

- 4 m fata de aliniamentul la str. Gageni.
- 3 m fata de aliniamentul la str. Roma (pe latura de Est si Nord Est a terenului).
- 5 m fata de aliniamentul la drumul situat pe latura de N V, exceptie facand zona deja edificata.

8. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Pentru cladirile deja construite se va mentine regimul de aliniere existent.

Fata de incinta bisericii se propune o retragere de 3 m pe toate laturile.

9. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,00m, pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și a mijloacelor de salvare: min. 3,00m. Cladirile ce nu necesita insorire se pot amplasa la minim 3m fata de celelalte cu conditia de a nu le umbrii pe acestea.

8. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLADIRILOR

Înălțimea maximă admisă va fi S+P+8E.

H max coama=40m.

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului (unitati sanitare, institutii si servicii publice). Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Se va urmări ca, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, cladirile noi să nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

Se va asigura o tratare similară a tuturor fatadelor aceleiași cladi.

Se recomandă ca arhitectura cladirilor propuse să țină cont de vecinătățile cu care se află în relație de covizibilitate astfel încât să fie creat un ansamblu compositional general coerent.

Anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală.

Se vor folosi materiale de finisaj de exterior de bună calitate.

Se interzice folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și de asemenea se interzice folosirea unor materiale de constructive precare (tip azbociment, table ondulate, plastic ondulat, etc.).

10.REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin doua accese carosabile separate.

- Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:
 - cu o banda de circulație de 3,5 m lațime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00 m;
 - cu doua benzi de circulație de 7 m lațime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.
- Accesul carosabil rezervat salvării sau interventiilor de urgenta nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienti.

Accese pietonale

Aleile pietonale vor avea latime de 1,00-1,5 m.

Toate constructiile publice vor avea acces facil pentru personae cu dizabilitati.

11. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor se va organiza de regula in interiorul parcelei. Se va respecta art. 33 din RGU.

Necesarul de parcaje pentru fiecare cladire pentru care se solicita autorizatie de construire trebuie determinat conform normativului P 132/1993 si anexeii nr.5 din RGU.

Stationarea autovehiculelor se va face in interiorul parcelei sau in locurile special amenajate.

Vor fi prevazute locuri de parcare pentru personal dar si pentru vizitatori.

12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice si la sistemele modern de telecomunicatii bazate pe cabluri din fire optice.

Se interzice dispunerea antenelor TV- satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV;

Cablurile de alimentare cu energie electrica, precum si retelele de telecomunicatii vor fi amplasate in subteran(recomandarea fiind ca acestea sa fie pozate pe traseele circulatiilor pietonale);

Bransamentele la diversele retele tehnico edilitare vor fi ascunse.

Incinta dispune de un spatiu destinat colectarii deseurilor menajere, accesibil din spatiul public.

13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Se va respecta art. 34 din RGU.

Parcagele amenajate la sol vor fi flancate de zone verzi, plantate cu arbori si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20m inaltime.

14. IMPREJMUIRI

Se va respecta art. 35 din RGU.

Pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,80m si preferabil transparente si dublate de gard viu.

III. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Procentul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită (proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fatadei, al platformelor și scarilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior ale balcoanelor închise sau deschise în consola ale etajelor superioare și nici elementele cu rol decorative sau de protecție ca stresini, copertine, etc.

POT MAXIM PROPUȘ = 50%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfasurată și suprafața parcelei.

În calculul suprafeței construite desfasurate nu sunt incluse suprafețele garajelor și spațiilor tehnice amplasate în subteran precum și suprafețele balcoanelor și teraselor deschise precum și a podurilor neutilizabile.

CUT MAXIM PROPUȘ = 1,8.

Isclut- institutii si servicii de cult

SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:

- institutii publice de cult;

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

- cai de circulație pietonală;
- spații verzi: scuaruri.

1. UTILIZĂRI ADMISE

- biserică ortodoxă
- amenajări de spații plantate cu rol decorativ și de protecție față de vecinătăți
- rampe de acces;
- alei pietonale;
- împrejmuiri.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- orice construcție permisă cu condiția obținerii acordului prealabil al administratorului Spitalul Județean de Urgență Ploiești/ CJ Prahova.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice altă constructivă.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

Parcela destinata bisercii va avea acces pietonal prin servitute de trecere prin incinta Spitalului Judetean

5. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

- orientarea spatiilor interioare se va face conform traditiei cultului religios.

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- Nu e cazul.

7. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Nu e cazul

8. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Fata de incinta delimitata constructiile se vor retrage la minim 1m, respectiv 3m conform plansei de Reglementari Urbanistice.

9. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Se permit constructii noi doar prin extinderea celei existente si incadrarea in edificabil.

8. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

Inaltimea maxima admisa va fi P+1E.

H max coama=10m

H max cornisa 7m

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) asa cum a fost el descris in preambul si peisajului urban.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului (unitati sanitare, institutii si servicii publice). Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Se interzice folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si de asemenea se interzice folosirea unor materiale de constructie precare (tip azbociment, table ondulate, plastic ondulat, etc.).

10. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

Nu este permis accesul carosabil decat pentru situatii de urgenta.

Accese pietonale

Aleile pietonale vor avea latime de 1,00-1,5 m.

Toate constructiile publice vor avea acces facil pentru persoanele cu dizabilitati.

11. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Nu e cazul.

12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice si la sistemele modern de telecomunicatii bazate pe cabluri din fire optice.

Se interzice dispunerea antenelor TV- satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV;

Cablurile de alimentare cu energie electrica, precum si retelele de telecomunicatii vor fi amplasate in subteran(recomandarea fiind ca acestea sa fie pozate pe traseele circulatiilor pietonale);

Bransamentele la diversele retele tehnico edilitare vor fi ascunse.

Incinta dispune de un spatiu destinat colectarii deseurilor menajere, accesibil din spatiul public.

13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Se va respecta art. 34 din RGU.

Se vor asigura minim 10% spatii verzi.

14. IMPREJMUIRI

Se va respecta art. 35 din RGU.

Pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,20m si preferabil transparente si dublate de gard viu.

III. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Procentul de ocupare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita (proiectia la sol a constructiei ridicata deasupra cotei terenului natural) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, al platformelor si scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor caror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita. In calculul proiectiei nu vor fi incluse iesirile in exterior ale balcoanelor inchise sau deschise in consola ale etajelor superioare si nici elementele cu rol decorative sau de protectie ca stresini, copertine, etc.

POT MAXIM PROPUS = 50%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Coeficientul de ocupare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei.

In calculul suprafetei construite desfasurate nu sunt incluse suprafetele garajelor si spatiilor tehnice amplasate in subteran precum si suprafetele balcoanelor si teraselor deschise precum si a podurilor neutilizabile.

CUT MAXIM PROPUS = 1,0.

Cc- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE SI AMENAJARI AFERENTE

Subzona Ccr-Cai de comunicatie rutiera

FUNCTIUNEA DOMINANTA:

- Cai de comunicatii rutiere;

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:

- spatii verzi;

- echipare tehnico-edilitară;

- indicatoare rutiere.

1. UTILIZARI ADMISE

- cai de comunicatii rutiere, pietonale , echipamente si dotari tehnico-edilitare, spatii verzi.

2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Orice utilizare permisa cu conditia respectarii razelor de record in incinta conform studiului de fundamentare a circulatiei si a asigurarii unui acces facil pentru persoanele cu dizabilitati.

3. UTILIZARI INTERZISE

Orice alta utilizare este interzisa.

4.REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

Se vor respecta prospectele si razele de racord propuse in studiul de fundamentare a circulatiei si in PUZ.

5.IMPREJMUIRI

Se va respecta art. 35 din RGU.

Pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,80m si preferabil transparente si dublate de gard viu.

Ploiesti, noiembrie 2019

Intocmit:
arh. Tivadar-lanceu Daniel